



Jammerbugt Kommune

Forhåndsftale

for

Teknisk servicepersonale ansat ved Ejendomscenteret

indgået med FOA og 3F

Ikrafttrædelse 1. januar 2021

Forhåndsftale indgået mellem FOA, 3F og Jammerbugt Kommune.

Aftalen er gældende for medarbejdere ved Ejendomscenteret ansat efter Overenskomst for tekniske service - 41.01.

Områdeledere

Grundløn

- Indplaceres som for teknisk servicechef – p.t. trin 32 + kr. 500.

Funktionsløn

- **Kompleksitet**
For kompleksitet i arbejdet tildeles et tillæg på kr. 76.500 - betegnet "kompleksitet".

Kvalifikationsløn

- **Erfaring**
Efter 2 års erfaring/ansættelse i stillingen tildeles 2 løntrin.
- **Relevant efter- og videreuddannelse**
Efter gennemført relevant lederuddannelse (60 ECTS point) tildeles et tillæg på kr. 12.000.

Anden relevant uddannelse forhandles individuel.

Tekniske Servicemedarbejdere

Grundløn

- Indplaceres på grundløn - pt. trin 14 + kr. 1.800.

Funktionsløn

- **Konsulentfunktioner**
Medarbejdere der varetager nogle af nedenstående funktioner tildeles 6 løntrin - betegnet "Konsulent m.m."
 - Konsulent
 - Ejendomsinspektør
 - Tilsyn med håndværkere
- **Flere arbejdssteder – herunder omfang af bygningsmasse**
Medarbejdere med flere arbejdssteder tildeles 1 løntrin - betegnet "Flere arbejdssteder".

Kvalifikationsløn

- **Erfaring**
Efter henholdsvis 1, 2, 3 og 4 års erfaring/ansættelse i stillingen tildeles 1 løntrin (i alt 4 løntrin)
Herudover tildeles den overenskomstbestemte erfaringsstigning - p.t. 2 løntrin efter 6 års beskæftigelse indenfor faget.

- **Relevant kompetencegivende uddannelse (svendebrev)**
Medarbejdere med relevant svendebrev tildeles 4 løntrin - betegnet "Relevant kompetencegivende udd".
- **Relevant efteruddannelse**
For relevant efteruddannelse af min. 15 dages varighed, tildeles et tillæg på kr. 3.000 - betegnet "Efteruddannelse".
Relevans skal aftales forud for uddannelsen.

Ejendomsservicetekniker uddannelsen

Efter bestået ejendomsservicetekniker uddannelse bliver grundlønnen ændret jf. overenskomstens bestemmelser - p.t. trin 22 + 500.

- Ejendomsserviceteknikere tildeles endvidere 1 kvalifikationsløntrin - betegnet "Ejendomsservicetekniker udd."

Evt. tidligere tildelt kvalifikationsløntrin for "relevant kompetencegivende uddannelse" 4 løntrin modregnes.

Fællesbestemmelser

- **Tillidsrepræsentanter (TR)**
For varetagelse af funktionen som tillidsrepræsentant tildeles et årligt funktionstillæg på kr. 6.500 - betegnet "Tillidsrepræsentant".

Tillægget bliver *ikke* reduceret i forhold til beskæftigelsesgraden.
- **Arbejds miljørepræsentant (AMR)**
For varetagelse af funktionen som arbejds miljørepræsentant tildeles et årligt funktionstillæg på kr. 6.500 - betegnet "Arbejds miljørepræsentant".

Tillægget bliver *ikke reduceret* i forhold til beskæftigelsesgraden.
- **Alarmtilkald**
Ved udkald til alarmer betales for medgået tid, dog minimum 2½ time.

Øvrige aftaler

- Aftalen er gældende fra 1. januar 2021.
- Aftalen erstatter tidligere indgået forhånds aftaler gældende for området.
- Tillæg er årlige, pensionsgivende og angivet i 31.3.2000 niveau.
- Funktionstillæg ophører med 3 mdr. varsel ved ophør af funktionen.
- Tillæg bliver reduceret i forhold til beskæftigelsesgraden, medmindre andet fremgår af det enkelte punkt.
- Løn vilkår for medarbejdere i løntilskud, seniorjobbere og skånejob aftales individuelt.

- Der er medarbejdere der er tildelt tillæg "personlig ordning" for opretholde tidligere løn. Der vil her ske modregning i dette tillæg ved fremtidig tildeling af funktions- eller kvalifikationsløn. Dog vil der ikke ske modregning ved tildeling af Dispositionstillæg. Kan fraviges ved individuel aftale.
- Øvrige ansatte i Jammerbugt Kommune efter overenskomst 41.01 indplaceres individuelt.
- Ved nyansættelser og væsentlige ændringer i funktioner, fremsendes kopi af ansættelsesbrev til 3F - med henblik på forhandling/aftale.

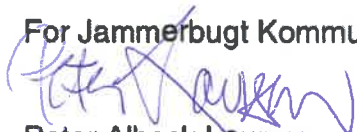
Opsigelse/ændring af aftale

- Aftalen kan opsiges med 3 måneds varsel af begge parter.
- Aftalen kan opsiges i dens helhed eller delvis.
- Aftalen kan ændres ved enighed mellem parterne.

Dato og underskrift

15/12-20

For Jammerbugt Kommune



Peter Albeck Laursen
Teknik- og Forsyningschef

3F

9/12 - 20



Lindy Mortensen