

Sagsbehandlingstiden udfordrer byggebranche

Hos byggefirmaet Keld & Johs føler man sig generelt godt kommunalt rådgivet og behandlet, når firmaet "skræddersyr" sine flotte sommerhuse og andre byggeopgaver. Men den skriftlige sagsbehandlingstid må politikerne i Jammerbugt Kommune gerne prioritere blev kortere. Det vil sikre flere jobs.

75 procent af Saltum-byggefirmaet Keld & Johs' opgaver drejer sig om unikke sommerhuse: Skræddersyede nybyggerier til priser fra en enkelt til over ti mio. kr., som de siger. Eller renoveringer og tilbygninger til eksisterende huse. Også i prisklasser for enhver pengepung. Med årene er sommerhusfolket begyndt at stille større krav.

"Vores kunder har altid været kvalitetsbevidste, når det kom til selve tømrerarbejdet. I dag vil de have unikke løsninger og langt mere komfort, baseret på god udsigt og ofte med to badeværelser og soveværelser til relativt mange mennesker. Ligesom i helårshuset der-

hjemme," fortæller direktør, medindehaver og bygningskonstruktør Peter Christensen. Firmaets kunder kommer på anbefalinger fra hele Danmark. Eller er udenlandsdanskere fra f.eks. Tyskland og USA, der ønsker et kvalitetssommerhus "hjemme" i Danmark.

På samme måde fungerer firmaets eksisterende byggerier rundt om i landskabet og firmaets mange nomineringer for flot byggeri som reklamesøjler. Og ikke alene hvad angår sommerhusene, men også firmaets helårsboliger samt erhvervs- og forretningsbyggerier bl.a. i Blokhush f.eks.: Sømærket, friluftsscenen, Strandcentret, Redningsstationen, Turistkontoret og Butikscetret på Torvet.



Kundernes tålmodighed

I det over 40 år gamle byggefirma med værksted, lager og projektering på Håndværkervej 4 i Saltum og ca. 30 ansatte håndværkere glæder de sig generelt over samarbejdet med Jammerbugt Kommune og den direkte kontakt til Plan- og Miljøafdelingen.

Her mødes firmaet af vidende og positive folk, som Peter Christensen altid oplever, at han kan kontakte og få en hurtig, uformel og konstruktiv, mundtlig dialog med. Ofte om de ansøgninger til byggetilladelser, som firmaet på kundernes vegne hele tiden er i gang med at udarbejde og indsender mange af i løbet af et år.

Kommunens folk rykker gerne ud på konkrete byggegrunde med kort varsel og giver et uformelt råd, oplever Peter Christensen.

”Men den kommunale sagsbehandlingstid på som regel seks uger, når vi først har indsendt den formelle skriftlige ansøgning, kunne og burde til gengæld kunne gøres kortere. Sammen med de nabohearinger, der også stadig oftere følger, skaber det flaskehalse hos os, og det frustrerer vores kunder. To-tre ugers unødigt sagsbehandlingstid er nogen gange med til at forsinke eksempelvis det grundlæggende sokkelarbejde med op til flere måneder pga. risiko for frost op mod vinter”, fortæller Peter Christensen.



Han forklarer, at interesserede købere typisk bestiller deres nye drømmesommerhus efter en sommerferie i Nordjylland. Og så har de forventning om at kunne flytte ind allerede inden næste sommerferie.

”Rent byggetidsmæssigt er der som regel ingen forhindringer i det fra vores side,” forklarer Peter Christensen.

Han vurderer, at den kommunale sagsbehandlingstid ind i mellem koster virksomheden opgaver og dermed måske et par ekstra arbejdspladser, fordi nogle kunder ender med at vælge at bygge i en anden kommune, hvor ventetiden er kortere.

Og dermed går Jammerbugt Kommune også glip af skatteindtægter.

Peter Christensen er godt klar over, at kommunens medarbejdere er begravet i dynger af sager, der skal behandles i rækkefølge:

”Dem kritiserer jeg ikke. Men måske kunne det besluttes at sætte flere folk af, så sagsbehandlingstiden kunne komme ned under tre uger, som jeg ved, at andre kommuner kan klare. Det er imidlertid et politisk valg. Vores sager tager i virkeligheden ikke en hel masse arbejdstimer kommunalt at få afviklet” vurderer han.